Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail / local commercial de 60 m² avec grande vitrine, sans extraction, Colmar (68000)

Annonce **C1379135** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

CESSION DROIT AU BAIL/LOCAL COMMERCIAL 65 m² COLMAR GRANDE VITRINE POSSIBILITÉ TERRASSE LOYER 990 euros

Cette cession de droit au bail porte sur un très beau local commercial d'environ 60 m², idéalement situé sur un axe recherché de Colmar, aux abords immédiats de l'hypercentre.

Implanté dans un environnement commerçant dynamique, bénéficiant d'un passage régulier de clientèle locale et touristique, ce local profite d'une belle visibilité et de stationnements à proximité.

SANS EXTRACTION POSSIBLE

En excellent état général, lumineux et entièrement aménagé avec des matériaux récents, il permet une installation rapide sans travaux particuliers.

Le bien dispose notamment des caractéristiques suivantes :

- Surface totale d'environ 65 m²
- Surface commerciale d'environ 35 m²
- Façade vitrée de 6 mètres offrant une excellente visibilité
- Hauteur sous plafond de 3,55 mètres
- Cave attenante d'environ 25 m²
- Climatisation
- Accessibilité PMR
- Possibilité de terrasse, sous réserve des autorisations nécessaires
- Très bon état général
- Aucun travaux à prévoir

Sa configuration et sa belle hauteur sous plafond offrent un cadre particulièrement intéressant pour développer une activité commerciale et mettre en valeur des produits ou un concept.

Le local peut accueillir de nombreuses activités : boutique spécialisée, prêt-à-porter, accessoires, décoration, concept store, showroom, galerie, commerce alimentaire spécialisé, salon de thé, coffee shop, activité de services ou profession libérale, sous réserve de leur compatibilité avec le bail et des autorisations nécessaires.

L'absence d'extraction EXCLUT les activités nécessitant un conduit d'évacuation des fumées et vapeurs de cuisson.

Autre atout majeur : un loyer particulièrement attractif pour ce secteur, permettant de maîtriser les charges fixes dès le lancement de l'activité.

Loyer mensuel : 990 euros

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de cession du droit au bail : 49 000 euros.

Une belle opportunité pour un commerçant ou un porteur de projet souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique de Colmar, avec une excellente visibilité, un local immédiatement exploitable et un loyer maîtrisé.

Prix de cession du droit au bail : 49 000 euros frais de mandataire inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.