Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux FDJ en bon état, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1379133** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder – Tabac – Presse – Jeux
Secteur Villefranche-sur-Saône (69 – Rhône) !
Une belle opportunité pour un couple souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie !
Fonds de commerce Tabac – Presse – Jeux FDJ, en bon état, idéalement adapté à un couple souhaitant reprendre une affaire saine et bénéficier d'un cadre d'exploitation confortable.

Un emplacement de qualité
Situé au cœur d'une ville dynamique, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et de facilités de stationnement. Il profite d'un environnement commerçant attractif et d'une clientèle fidèle et agréable.

Une activité rentable et régulière
Taxables : 52 K€
Commissions : 154 K€
Horaires d'exploitation confortables, avec une coupure à la pause déjeuner.
1 jour de fermeture hebdomadaire.
5 semaines de fermeture annuelle.

Un véritable potentiel de développement
Le commerce dispose de belles perspectives de progression, notamment sur les activités à forte marge.
Plusieurs pistes de développement peuvent être envisagées :
Mise en place d'une activité PMU.
Développement Vape, CBD...
Optimisation des horaires d'ouverture.

Ce fonds de commerce constitue une opportunité intéressante pour des repreneurs souhaitant s'appuyer sur une activité existante, régulière et fidélisée, tout en disposant de leviers de croissance.
Prix de vente : 330 000 € FAI
Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.