Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Civette - Tabac, fonds de commerce, Lyon (69004)

Annonce **C1379132** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – CIVETTE – LYON (69-Rhône) !
Une belle opportunité au cœur de Lyon !
Situé dans l'un des plus beaux arrondissements de Lyon, ce fonds de commerce Tabac Jeux bénéficie d'un emplacement de premier choix, au sein d'un quartier vivant et dynamique.
Il profite d'une clientèle fidèle, tout en attirant régulièrement de nouveaux clients, offrant ainsi une activité stable et un réel potentiel de développement.
Le commerce dispose d'un magasin en bon état et d'un cadre de travail particulièrement agréable.
Autre atout non négligeable : 4 semaines de fermeture annuelle, permettant de profiter d'un équilibre de vie appréciable.
De nombreuses pistes de développement restent à exploiter, faisant de cette affaire une opportunité particulièrement intéressante pour un couple ou deux associés souhaitant s'investir dans un commerce à fort potentiel.
LES CHIFFRES CLÉS :
CA Taxables : 84 K€
Commissions : 81 K€
Prix de vente : 305 000 € FAI
Une opportunité à ne pas manquer
Non soumis au DPE.

Loyer : 1 020 €

Éléments chiffrés :

CA	84 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p