Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie 100 couverts avec terrasse, Saint-Vincent-sur-Jard (85520)

Annonce **C1379130** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

BAR-BRASSERIE – STATION BALNÉAIRE VENDÉENNE RÉPUTÉE

Au cœur d'une station balnéaire vendéenne prisée pour ses animations, ses marchés et ses spots de surf, découvrez ce fonds de commerce de bar-brasserie situé dans une rue animée du centre-ville, à quelques pas de la plage.
L'établissement dispose d'une belle capacité d'accueil avec 100 couverts en salle et 30 couverts en terrasse. La climatisation et les poêles à pellets assurent le confort de la clientèle au fil des saisons.
L'ensemble est aux normes : accessibilité PMR, sécurité et vérifications périodiques à jour.
Un rythme d'exploitation laissant des perspectives de développement :
Fermeture annuelle de 3 mois.
Hors saison : 2 jours de fermeture par semaine.
En juillet : 1 jour de fermeture par semaine.
En août : ouverture 7 jours sur 7, avec un fonctionnement en coupure.
Plusieurs leviers pour développer l'activité : exploitation de la licence IV actuellement inutilisée, création d'une offre bar et limonade, élargissement des jours et des horaires d'ouverture.
Une opportunité pour des professionnels souhaitant associer restauration et activité de bar dans un environnement balnéaire attractif.
Prix de cession : 767 200 € FAI
Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière : oui

Loyer : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**767 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Jard-sur-Mer (85520), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Jard-sur-Mer : **2 549 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.