Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec Licence IV, 72 couverts et extraction — Paris 8e (75008)

Annonce **C1379129** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT – PARIS 8e – CHAMPS-ÉLYSÉES / TRIANGLE D'OR – LICENCE IV

Belle opportunité de fonds de commerce restaurant avec Licence IV, idéalement située au cœur du Triangle d'Or, à proximité des Champs-Élysées, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Paris.

L'établissement développe environ 130 m² sur deux niveaux et offre une capacité totale d'environ 72 couverts, répartis sur deux salles, ainsi que 12 couverts en terrasse et 18 couverts en terrasse estivale.

Le restaurant bénéficie d'une activité solide avec un chiffre d'affaires de :
CA 2025 : environ 1 100 000 €
CA 2024 : environ 1 300 000 €

La cuisine professionnelle, située de plain-pied, est fonctionnelle, bien équipée et parfaitement adaptée à l'activité.

Des espaces professionnels complets
Le sous-sol offre plusieurs espaces complémentaires particulièrement appréciables :
Chambre froide
Grande réserve
Bureau
Vestiaire pour le personnel

L'établissement bénéficie également d'une grosse extraction, permettant d'envisager différents concepts de restauration.

LES POINTS FORTS
Paris 8e – Champs-Élysées / Triangle d'Or
Licence IV
Environ 130 m²
72 couverts sur deux niveaux
2 salles
12 couverts en terrasse
18 couverts en terrasse estivale
Grosse extraction
Cuisine professionnelle de plain-pied
Cuisine équipée et fonctionnelle
Chambre froide + réserve
Bureau + vestiaire salariés
CA 2025 : ~1,1 M€
CA 2024 : ~1,3 M€
Une affaire rare dans le Triangle d'Or, réunissant emplacement premium, Licence IV, belle capacité d'accueil et chiffre d'affaires supérieur au million d'euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer :

9 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 384 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos









