Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant d'angle avec 50 places en terrasse et Licence IV, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1379127** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : Restaurant d'angle situé dans un quartier vivant du 15ème arrondissement, au sein d'un environnement mêlant habitations, bureaux et commerces de proximité.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa configuration d'angle et à son important linéaire de façade.

Ses deux terrasses estivales, offrant une capacité totale d'environ 50 couverts, constituent un véritable atout pour développer une activité de brasserie, bar ou restaurant de quartier.

L'essentiel :

Restaurant d'angle avec belle façade et bonne visibilité.

Environ 60 m² en rez-de-chaussée, 30 couverts actuellement, capacité optimisable jusqu'à 40 selon l'agencement.

Cuisine de plain-pied avec extraction chemisée de 300 mm.

Deux terrasses estivales totalisant environ 50 places.

Licence IV, permettant d'envisager une activité de bar-brasserie.

Sous-sol d'environ 20 m² comprenant une zone de stockage et une chambre froide.

Espace de stockage complémentaire d'environ 10 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Travaux de rénovation et de réaménagement à prévoir.

Avis du consultant :

Une affaire présentant un réel potentiel de repositionnement grâce à trois atouts majeurs : son emplacement d'angle, son importante capacité en terrasse et sa Licence IV.

L'établissement nécessite des travaux de rénovation, offrant au futur repreneur la possibilité de repenser entièrement son identité et son agencement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 917 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.