Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant bistrot clé en main, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1379125** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant à vendre – Levallois-Perret – Bistrot de charme – Clé en main

Belle opportunité de fonds de commerce restaurant à Levallois-Perret, dans un quartier dynamique mêlant bureaux et clientèle résidentielle.

Ce charmant bistrot, joliment décoré et parfaitement entretenu, bénéficie d'une configuration fonctionnelle et d'un véritable potentiel de développement.

Un restaurant chaleureux et bien équipé
16 couverts en salle actuellement, avec possibilité d'optimiser la capacité jusqu'à environ 30 couverts.
8 couverts en terrasse.
Cuisine ouverte et de plain-pied, très fonctionnelle.
Grosse extraction professionnelle.
Cave intermédiaire entre deux espaces.
Grande cave de 27 m² en sous-sol, idéale pour laboratoire, réserve ou stockage.
Décoration soignée et ambiance chaleureuse.

Une affaire avec un potentiel de développement

Le restaurant réalise actuellement un chiffre d'affaires d'environ 150 000 €, avec un ticket moyen compris entre 30 et 60 €.

Une évolution de l'amplitude d'exploitation, de la capacité d'accueil et du concept pourrait permettre d'envisager un développement significatif de l'activité.

Possibilité de poursuivre le concept actuel ou de développer une nouvelle identité : bistrot, restaurant italien, pizzeria ou cuisine traditionnelle.

Les points forts
Levallois-Perret – quartier bureaux et résidentiel
Restaurant charmant, clé en main
Décoration soignée
16 couverts en salle, capacité optimisable jusqu'à 30
8 places en terrasse
Cuisine ouverte et de plain-pied
Grosse extraction
Grande cave de 27 m²
Ticket moyen : 30 à 60 €
CA actuel : environ 150 000 €
Plusieurs concepts envisageables
Idéal pour une première acquisition
Une belle opportunité pour un premier restaurateur ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement plein de charme et développer son propre concept à Levallois-Perret.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer :

2 367 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **188 000 €**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.