Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Coffee shop dans une zone fréquentée,, Roubaix (59100)

Annonce **C1379123** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Nord - Roubaix (59100) : A vendre un fonds de commerce de brunch coffee shop sur place et à emporter, situé sur un grand boulevard, en angle, à proximité d'entreprise et d'autres commerces. Stationnement facile.

Des produits frais et fait maison ont développé une clientèle.

Local rénové entièrement et équipé avec du nouveau matériel. Système de chauffage / clim neuf.

Demande de terrasse faite (en attente de réponse).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **27**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 82 m²

Points fort :
- Début de fidélisation d'une clientèle.
- Produit et marge rentable.
- Café tendance.
- Brunch à toutes heures.
- Les réseaux sociaux ainsi que la page Google compte déjà plus de 100 avis noté 5*.
- Un commerce en développement et ouvert depuis 5 mois seulement.

Loyer mensuel : 1 225 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Les cédants ont une 2nde activité qui a pris plus de temps. Comme l'autre activité nécessite plus de travail, ils doivent se séparer de celle-ci.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Une personne souhaitant se lancer dans ce domaine et pleinement investi pour un très beau développement. Gros potentiel existant assurant une belle adresse à créer.

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.