Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant sur un grand axe,, Aubagne (13400)

Annonce **C1379117** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant aménagé en 2021 dans une zone d'activité d'Aubagne (13400), sur les grands axes.

Il se reprend en ordre de marche, sans travaux préalables.

Tout a été repris à neuf à l'ouverture : Façade, menuiseries, électricité, climatisation, sols, éclairage.

Cinq ans plus tard, les agencements, le mobilier et l'informatique figurent encore à l'actif pour une valeur nette comptable de 332 800 €.

L'établissement développe 270 m² intérieurs (salle, cuisine ouverte et réserve) et une terrasse d'environ 70 m² autorisée par le bail, soit 340 m² au total. Il est classé ERP de type n, 5e catégorie, pour un effectif autorisé de 191 personnes, dont 121 en salle et 70 en terrasse.

L'affaire tourne à l'année, sur place, à emporter et en livraison.

La licence restaurant et la licence à emporter sont en place, et l'établissement a reçu les avis favorables des commissions de sécurité et d'accessibilité.

L'enseigne et le concept ne sont pas cédés : Le repreneur arrive avec le sien, dans un outil déjà réglé.

Quatre salariés en contrat à durée indéterminée, dont trois ont plusieurs années d'ancienneté, sont transférés de plein droit.

Chiffre d'affaires 2025 : 697 092 €, en progression de 12,6 % en deux ans, pour un excédent brut d'exploitation de 70 557 €.

Bail en cours jusqu'au 11 mars 2029.

Prix de vente : 450 000 €, les honoraires d'agence inclus, dont 30 000 € TTC à la charge de l'acquéreur (prix net vendeur de 420 000 €).

stock, droits d'enregistrement et dépôt de garantie en sus.

Vente confidentielle ni l'enseigne, ni l'adresse, ni aucune photographie ne sont diffusées, afin de préserver l'exploitation, son équipe et sa clientèle.

Le dossier complet est communiqué après signature d'un engagement de confidentialité et justification de la capacité de financement.

Aucune visite pendant le service.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **121**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 340 m²

Points fort :
- Outil de travail refait à neuf en 2021 et repris sans travaux : valeur nette comptable des agencements, du

mobilier et de l'informatique de 332 800 € au 31/12/2025.
- Chiffre d'affaires en progression continue : 618 848 € en 2023, 637 477 € en 2024, 697 092 € en 2025.
- Trois canaux déjà en place : sur place, à emporter et livraison — les commissions des plateformes de livraison ont progressé de 66 % en 2025.
- Terrasse d'environ 70 m² autorisée par le bail, en complément de 270 m² intérieurs.
- Licence restaurant et licence à emporter, avis favorables des commissions de sécurité et d'accessibilité.
- Équipe en place : 4 salariés en CDI, dont une responsable salle et cuisine.
- Enseigne et concept non cédés : Le repreneur installe librement le sien.
- Bail jusqu'au 11 mars 2029, loyer de 3 998 € HT par mois hors charges.

Loyer mensuel : 3 998 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
619 000 € (HT)	637 000 € (HT)	697 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	71 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	29 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	6 000 € (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Précisions communiquées au repreneur dans le cadre de l'engagement de confidentialité.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Repreneur disposant d'un apport personnel et d'un accord de principe bancaire. Le dossier complet (bail, liasses fiscales, liste du personnel, crédits-bails) est remis après signature d'un engagement de confidentialité et justification de la capacité de financement. Visites en dehors des services uniquement.

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.