Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 1276 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1379091** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Rare et belle opportunité d'investissement en Charente-Maritime que ces murs d'hôtel loués .Exploités par une enseigne nationale de renom.Loyer HT annuel 236 000 €Rendement Actes en mains 7 %Honoraires inclus de 6.5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 000 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Carte pro. CPI 1701 2018 000 027 973 AC ADC 1701 2023 000 000 062

Surface commerciale : 1 276 m²

Surface totale : 1 276 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 19 633 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 195 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**3 000 000 €**
Montant honoraires :	**6.5 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p