Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 2670 m2, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1379090** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un entrepôt indépendant de 2 670 m2 sur un terrain clos de 4 609 m2. Il est disponible immédiatement.

Le bâtiment :
- 2 670 m2 construits en 1980, en parpaings.
- Il est divisible en 3 lots : 830 m2 (800 m2 d'entrepôt + 30 m2 de bureaux), 880 m2 (811 + 69) et 960 m2 (937 + 23).
- Hauteur sous poutre de 4,2 m.
- Sol béton, faux plafond isolant.
- 1 quai et 1 porte de plain-pied, avec la possibilité d'en créer d'autres selon l'activité.
- Accès gros porteurs, cour de manoeuvre et parking d'environ 2000 m2.
- Digicode, RIA, kitchenette et sanitaires.
- Éclairage entièrement LED depuis 2025 ; installation électrique remise en service début 2026.

Projets possibles :

- Logistique, stockage ou self-stockage, artisanat, mais aussi loisirs indoor (padel, foot en salle, bowling).
- Les bureaux peuvent être aménagés selon les besoins.

- Prix de vente hors les honoraires : 313 000 €.
- Les honoraires de 9.16% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 2 670 m²

Surface totale : 2 670 m²

Loyer mensuel : 4 850 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**341 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**313 468 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.