Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie-restaurant avec terrasse près de Royan (17)

Annonce **C1379088** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce de restauration idéalement situé au cœur d'un beau village touristique, à proximité immédiate de Royan.

L'établissement, exploité à l'année avec une forte activité saisonnière, bénéficie d'un emplacement au sein d'un environnement commerçant et particulièrement fréquenté en période estivale.

Il comprend une salle chaleureuse d'environ 60 couverts, agrémentée d'un poêle à bois, ainsi qu'une terrasse d'environ 30 places. Les locaux développent une surface totale d'environ 230 m² et disposent notamment d'une cuisine professionnelle équipée, de réserves et d'une chambre froide.

Climatisation réversible. Matériel complet sur place. Pas de personnel à reprendre.

Affaire présentant un bel outil de travail et un réel potentiel de développement pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur touristique recherché.

Premier département touristique de la façade atlantique avec 37 millions de nuitées par an et près de 1,5 milliard d'euros de retombées économiques, la Charente-Maritime offre un potentiel commercial exceptionnel.

Prix de vente : 228 840 € FAI TTC
Loyer : 2 000 € HT / mois

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**228 840 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mornac-sur-Seudre (17113), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mornac-sur-Seudre : **843 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.