Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel de plus de 20 chambres, murs et fonds – centre-ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1379087** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Un hôtel en plein centre de La Rochelle, une équipe en place jour et nuit, un chiffre d'affaires en progression et un rythme qui laisse de vrais temps de pause : une affaire de direction clé en main, avec ses murs. Et si c'était votre prochain chapitre ?

Hôtel de plus de 20 chambres, avec espace bureaux, implanté en centre-ville de La Rochelle, sur 400 m². Établissement en bon état, climatisé, exploitable immédiatement.

Équipe en place, y compris la veille de nuit.
Fermeture annuelle de quatre à cinq semaines.
Murs et fonds indissociables.

Convient à un exploitant hôtelier expérimenté, à un couple de professionnels de l'hôtellerie ou à un investisseur souhaitant acquérir un actif exploité avec ses murs.

Ville d'art et d'histoire au cœur de la Charente-Maritime, La Rochelle conjugue patrimoine reconnu et dynamisme commercial. Le département, premier de la façade atlantique avec 37 millions de nuitées par an, offre un potentiel touristique exceptionnel.

Prix de cession murs et fonds : 3 056 000 € FAI.

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 056 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.