Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1379086** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Au cœur d'une zone portuaire de La Rochelle, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant entièrement rénové, en rez-de-chaussée d'un immeuble moderne à grande façade vitrée d'angle.

Une affaire saine, tenue par le même exploitant depuis 2022, avec une clientèle d'habitués et de passage.

La salle lumineuse de 75 m2 accueille 60 couverts. Elle est prolongée par une belle terrasse de plus de 30 places avec vue sur le port de plaisance.

La cuisine professionnelle spacieuse et aux normes, est entièrement équipée : hotte, piano avec plancha et friteuse, four à convection, chambre froide, lave-vaisselle professionnel, table réfrigérée et poste froid de dressage.

Le local comprend aussi des WC aux normes PMR, une réserve, une cave et un garage, avec chauffage électrique, climatisation réversible et alarme.

L'activité est organisée pour un seul service : Ouverture matin et midi du lundi au samedi, fermeture le dimanche et les jours fériés, et 5 semaines de fermeture annuelle.

Le chiffre d'affaires d'une moyenne de 250.000 € HT/ an est très stable, avec une équipe réduite et une exploitation simple à reprendre.

Une opportunité pour un restaurateur ou un couple de repreneurs, avec un bon équilibre de vie personnel et professionnel et un potentiel de développement évident : Ouverture le soir, événementiel et animation de la terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 2 611 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**207 980 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.