Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail pour local commercial de 90 m² en centre-ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1379085** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL à La Rochelle sur axe pénétrant du cœur de ville, proche Vieux Port. Local d'environ 90,5 m² et 6 ml de vitrine. Sanitaires. Lino au sol, grille de protection. Cet espace en RDC reste à aménager selon votre future activité professionnelle. Bail commercial avec un loyer annuel de 24 000 € HT autorisant tous commerces à l'exception des activités apportant nuisances au voisinage (dangereuses, insalubres, malodorantes et bruyantes) ainsi que des activités de restauration avec fritures. Le prix de cession, frais d'agence inclus, de ce droit au bail est d'un montant de 67 920 €.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.