Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette de proximité, Besançon (25000)

Annonce **C1379082** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente supérette, commerce de proximité à Besançon.
Magasin de 144 m² avec son matériel, et 185 m² de réserve dont bureau.
Climatisation réversible, très grande vitrine d'environ 12 mL.
L'épicerie est ouverte 5,5 jours par semaine pour l'accueil d'une belle clientèle locale fidélisée.
Pas de contrat à reprendre (ni fournisseur, ni salarié, caisse dans le fonds de commerce).
Bail 3-6-9 avec un loyer mensuel de 762,5 euros TTC.
CA 2025 : 417 000 euros HT.
Fort potentiel de développement pour cette taille de boutique avec modernisation, exploitation à deux, etc.
Prix du fonds de commerce : 94 000 euros FAI TTC

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 329 m²

Loyer mensuel : 763 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	417 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Besançon, Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.