Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 562 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1379080** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans un parc commercial au sud de La Roche-sur-Yon, ce local offre une surface totale de 562,76 m2, dont jusquà 499,52 m2 de surface de vente.

Conditions de location
- Loyer mensuel : 5 000 € HT HC, soit 60 000 € HT HC par an. Loyer soumis à TVA.
- Bail commercial de 9 ans avec indexation annuelle sur IILC.
- Provision sur charges : 600 € par mois, incluant les charges communes et la promotion commerciale du parc.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 6 882 € pour 2026, en sus de la provision sur charges.
- Dépôt de garantie : 10 000 €, soit deux mois de loyer HT HC.
- Honoraires de location à la charge du locataire : 16 560 € TTC, auxquels sajoutent 600 € TTC pour létat des lieux.

Mandat 1060/85
Renseignements complémentaires et visites sur demande..

Surface commerciale : 562 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p