Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial Bar, Trémentines (49340)

Annonce **C1379074** postée le **16/novembre/2026**

## Description de l'activité

Au cœur du bourg de la dynamique commune de Trémentines, à quelques minutes de Cholet et à proximité immédiate des commerces et des stationnements, découvrez cet immeuble mixte offrant de belles perspectives pour un investisseur ou un professionnel souhaitant développer un projet commercial, notamment dans la restauration. Le rez-de-chaussée accueille un espace commercial de 144 m2, anciennement exploité en restaurant. Il se compose de deux salles de réception, de sanitaires, d'un ancien espace cuisine ainsi que d'un bar. Des caves viennent compléter cet espace et offrent des possibilités de stockage supplémentaires. Les étages sont consacrés à l'habitation et comprennent trois logements indépendants. Au premier niveau, un appartement de 88 m2 actuellement loué, disposant de deux chambres. Au deuxième étage, deux appartements de type T2, dont l'un est actuellement libre. Un ensemble immobilier qui offre de multiples possibilités : investissement locatif avec revenus complémentaires, reprise d'une activité de restauration avec logements à l'étage ou encore développement d'un nouveau projet commercial. Une belle opportunité à découvrir pour les investisseurs et les porteurs de projets en quête d'un emplacement au cœur d'une commune dynamique ! Agent commercial RSAC ANGERS 877 559 526 - Honoraires : 3,81 % TTC à la charge de l’acquéreur Prix hors honoraires d’agence : 260 000 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/. Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel). Nos équipes s'efforcent dans la mesure du possible de fournir les images avec et sans IA. SAS REVO IMMO - GUIGNARD Adeline EI - O643 127 416 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901052034).

**Surface commerciale :** 315 m²

**Surface totale :** 315 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **269 900 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **259 994 €** |
| Montant honoraires : | **3.8 %** |

## Localisation

Localisation : **Trémentines (49340), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trémentines : **2 894 ( sos villages )**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p