Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie licence IV avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1379073** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar Crêperie (Licence IV) sur le port d'une station balnéaire familiale de Charente Maritime (17). Superbe cadre avec belle terrasse extérieure, agencement et mobilier récents. Hors saison deux jours de fermeture et deux services du soir par semaine. 180 000 euros de CA en 2025 pour un Beau logement de fonction à l'étage avec entrée indépendante. Affaire idéale pour un couple désirant travailler au bord de la mer tout en préservant une qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 630 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
EBE	78 000 €
Res. net	26 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **274 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.