Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres services dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1379070** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Il s'agit d'une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité ! Situé dans la zone Cap Sud à Lanvallay, ce local commercial d'environ 262 m2 offre de beaux volumes et une très grande hauteur sous plafond, laissant place à de nombreuses possibilités d'exploitation. Installé dans un bâtiment à charpente métallique double peau, le local bénéficie d'aménagements récents et de prestations déjà réalisées : éclairage à LEDS neufs (début 2026), bureau fermé et chauffé, installation électrique, sanitaires et système de sécurité avec alarme et caméras.Conditions du Bail Commercial :- Bail commercial 3/6/9 depuis 01 janvier 2026.- Loyer mensuel : 2 375 € HT.- Surface : Environ 262 m2.Il s'agit d'un local prêt à accueillir votre projet, avec de beaux volumes, des équipements récents et un potentiel d'exploitation à découvrir ! Renseignements complémentaires et visites sur demande.

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **115 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

