Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant, Belfort (90000)

Annonce **C1379061** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria grill situé sur un emplacement N°1 en cœur de ville.

Local avec double façade et forte visibilité : Grande salle, deuxième salle, salle à manger, cuisine équipée et caves en sous-sol.

Chiffre d'affaires de plus de 600 k€ HT, en hausse de +20 % sur le dernier exercice, et marge brute d'environ 69 %.

EBE retraité de l'ordre de 110 k€ (détail dans le dossier de présentation).

Bail commercial 3-6-9.

Affaire clé en main, avec une équipe en place, une clientèle fidèle et une offre variée (restaurant, pizzeria, grill et bar) qui fonctionne du midi au soir.

Fort potentiel pour un couple, un restaurateur ou un investisseur CHR.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Restaurant historique du centre-ville.
- Stationnement facilité sur les horaires de services avec la gratuité des places.
- Implantation en cœur de ville et proche des points d'activité (bureaux, banques, administration).
- Équipe en place.
- Idéal pour deux personnes ou une personne secondée mais avec une formation de cuisinier.

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

CA	606 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.