Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 325 m2, Donges (44480)

Annonce **C1379060** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

ATELIER - STOCKAGE - BUREAUX

CENTURY 21 vous propose à la location un local d'activité d'environ 325 m2, au sein d'un ensemble immobilier fonctionnel, offrant un espace de travail complet et parfaitement adapté aux besoins des professionnels.

Ce bien associe un vaste atelier de stockage à des espaces de bureaux et des locaux sociaux, permettant de réunir sur un même site les activités opérationnelles et administratives de votre entreprise.

UNE CONFIGURATION FONCTIONNELLE :

Atelier / stockage d'environ 235 m2 : un bel espace bénéficiant d'une porte sectionnelle de 4,5 m de largeur sur 4 m de hauteur, facilitant les accès et les opérations de chargement et de déchargement.

Bureaux et locaux sociaux d'environ 90 m2 répartis sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée : deux bureaux, un sanitaire et un point d'eau.

À l'étage : un bureau supplémentaire, une kitchenette et un vestiaire.

DES ESPACES EXTÉRIEURS APPRÉCIABLES :

Le site dispose de 5 places de stationnement ainsi que d'un terrain partagé avec un autre utilisateur, offrant des facilités complémentaires pour le stationnement, la circulation et l'organisation de votre activité.

LES ATOUTS :

Environ 325 m2 de surface totale

Atelier spacieux avec grande porte sectionnelle

Trois bureaux répartis sur deux niveaux

Locaux sociaux avec kitchenette et vestiaire

5 places de stationnement

Terrain partagé au sein de l'ensemble immobilier

Idéal pour une activité artisanale, professionnelle, de stockage ou de services.

CONDITIONS LOCATIVES :

Provision sur charges (entretien des espaces verts) : 110 Euros HT / mois

Taxe foncière à la charge du locataire

Honoraires d'agence en sus

Réf. : 8465

Un espace professionnel complet et fonctionnel, idéal pour installer ou développer votre activité !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site : www.business-pro44.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 325 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Donges : **6 923 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.