Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local professionnel de 68 m² avec parking, Givors (69700)

Annonce **C1379059** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Givors, au sein d'un immeuble tertiaire accueillant principalement des professions médicales, ce local professionnel d'une superficie de 68 m² est proposé à la vente au 3ème étage avec ascenseur.

L'immeuble regroupe plusieurs activités de santé, notamment un cabinet de radiologie, un dentiste et un laboratoire d'analyses médicales, constituant un environnement particulièrement favorable à l'implantation de nouvelles professions médicales ou paramédicales.

Caractéristiques du bien :

Surface totale de 68 m²

3ème étage avec ascenseur

Accès PMR

Une place de stationnement privative couverte

Cave privative

Locaux libres de toute occupation

Ce local offre différentes possibilités d'exploitation et conviendra aussi bien à un professionnel de santé (médecin, infirmier, kinésithérapeute, spécialiste, etc.) qu'à une activité tertiaire traditionnelle : cabinet de conseil, profession libérale, assurance, société de services ou bureaux administratifs.

Sa surface permet d'envisager une installation indépendante dans un immeuble exclusivement dédié aux activités professionnelles.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Points fort :
Situé à Givors, au sein d'un immeuble tertiaire accueillant principalement des professions médicales, nous vous proposons à la vente un local professionnel d'une superficie de 68 m2, situé au 3ème étage avec ascenseur.

L'immeuble regroupe plusieurs activités de santé, notamment un cabinet de radiologie, un dentiste et un laboratoire d'analyses médicales, constituant un environnement particulièrement favorable à l'implantation de nouvelles professions médicales ou paramédicales.

Caractéristiques du bien :

Surface totale de 68 m2

3ème étage avec ascenseur

Accès PMR

Une place de stationnement privative couverte

Cave privative

Locaux libres de toute occupation

Ce local offre différentes possibilités d'exploitation et conviendra aussi bien à un professionnel de santé (médecin, infirmier, kinésithérapeute, spécialiste, etc.) qu'à une activité tertiaire traditionnelle : cabinet de conseil, profession libérale, assurance, société de services ou bureaux administratifs.

Sa surface permet d'envisager une installation indépendante dans un immeuble exclusivement dédié aux activités professionnelles.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Givors, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Givors : **19 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.