Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac emplacement n° 1 avec logement, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1379054** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-tabac emplacement n° 1 à Saint-Nazaire dans un quartier en plein développement.
Ce bar-tabac refait à neuf pouvant accueillir une quarantaine de personnes en intérieur et une trentaine en terrasse génère une commission tabac de 105 000 euros net et un chiffre d'affaires de 550 000 euros HT annuel. Cet établissement possède encore une capacité de développement de par son emplacement ou la possibilité d'augmenter sa rentabilité en adaptant le nombre de salariés.
Le plus de cette affaire, c'est son logement attenant de 3 chambres avec son entrée indépendante et la possibilité d'achat des murs.
Prix de vente : 964 800 euros HAI TTC
Murs et fonds : 1 431 000 euros HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	550 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **964 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.