Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac avec logement, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1379047** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-tabac à vendre à Saint-Nazaire - Emplacement n° 1

Implanté dans un quartier de Saint-Nazaire en plein développement, ce bar-tabac entièrement refait à neuf offre une capacité d'accueil d'environ 40 places en salle et 30 en terrasse. Ces deux espaces permettent de recevoir la clientèle tout au long de l'année et de profiter de la terrasse aux beaux jours.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel de 550 000 € HT et génère 105 000 € de commissions nettes sur le tabac. Son emplacement et l'évolution du quartier offrent des perspectives de développement. Le repreneur pourra également étudier l'organisation de l'équipe et adapter les effectifs aux besoins de l'exploitation pour améliorer la rentabilité.

Un logement attenant de trois chambres complète l'ensemble. Son entrée indépendante permet d'habiter sur place tout en conservant un accès séparé de celui du commerce.

La vente peut porter sur le fonds de commerce seul ou inclure les murs.

- Fonds de commerce · 964 800 € HAI TTC
- Murs et fonds de commerce · 1 431 000 € HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	550 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 431 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.