Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d'activité et de bureaux de 452 m2 dans une zone d'activité,, Sainte-Luce-sur-Loire (44980)

Annonce **C1379046** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : A la location une cellule à usage mixte d'activité et de bureaux développant une surface totale d'environ 452 m2, située au sein d'une zone d'activités établie et à proximité immédiate du périphérique nantais.

La cellule comprend environ 113 m2 de locaux d'activité, 199 m2 de bureaux et 140 m2 de mezzanine rénovée. Elle bénéficie de 14 places de stationnement privatives, dont une place PMR.

Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation lourde et complète en 2020-2021, portant notamment sur l'enveloppe, l'isolation, la toiture, les façades, les installations techniques et les aménagements intérieurs. Il bénéficie d'un DPE b et répond aux objectifs du décret tertiaire à l'horizon 2030.

Le site dispose d'une bonne visibilité et offre des possibilités de signalétique en façade. Il bénéficie d'un accès rapide au périphérique nantais, situé à moins de cinq minutes, ainsi qu'aux axes a11 et a87. Le centre-ville de Nantes est accessible en environ dix minutes. La zone est également desservie par les transports en commun et dispose de commerces de proximité.

Disponibilité : Avril 2027.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 452 m²

Surface totale : 452 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.