Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 263 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1379044** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : Des cellules d'activité d'environ 263 m2 bénéficiant d'une conception adaptée aux besoins des activités professionnelles.

Chaque cellule dispose d'une dalle béton quartzée supportant une charge de 2 tonnes/m2. Une zone renforcée de 5 x 5 mètres, située derrière la porte sectionnelle, permet la circulation d'un chariot supportant une charge de 5 tonnes sur l'essieu avant.

Les locaux sont équipés d'une porte sectionnelle manuelle de 4 x 4,50 mètres, d'une porte d'accès avec hublot, d'une issue de secours avec barre antipanique et de châssis coulissants protégés par des grilles. Plusieurs lanterneaux apportent un éclairage naturel dans chaque atelier.

Les cellules sont séparées par des murs coupe-feu. Des ouvertures de 3 x 3 mètres ont été anticipées entre certains lots afin de permettre leur regroupement. Les hauteurs disponibles varient selon les cellules, avec une hauteur maximale sous couverture comprise entre 5,48 et 5,89 mètres.

Les espaces bureaux et sanitaires sont aménagés avec carrelage, faux plafond isolé, éclairage LED et chauffage électrique. Chaque atelier bénéficie également d'un éclairage LED, d'un projecteur extérieur et d'un tableau électrique d'une puissance de 36 kva.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379044/1.jpg