Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 294 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1379043** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCÉAN vous propose une cession de droit au bail d'un local commercial de 294 m2, déjà équipé (extraction, froid et autres équipements), sur un axe très passant d'Ancenis-Saint-Géréon. Ensemble commercial récent avec parking commun.Activités autorisées : pizzas à emporter et sur place, petite restauration, location de salles pour réceptions et séminaires. Autres activités possibles selon le bail.+ 30 € de charges. Bail commercial jusqu'au 1er mars 2029. Cession : 10 000 €.Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 294 m²

Surface totale : 294 m²

Loyer mensuel : 3 196 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379043/2.jpg