Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar et snacking avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1379031** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

UN CADRE UNIQUE, UN ÉTABLISSEMENT IRRÉPROCHABLE ET UNE BELLE RENTABILITÉ À EXPLOITER !

Opportunité rare au cœur de Poitiers, dans un environnement architectural remarquable, entièrement valorisé par les récents aménagements du quartier.

Implanté dans un cadre calme, agréable et particulièrement soigné, avec parking public à proximité, cet établissement a été spécialement conçu et aménagé pour son activité de restauration, bar et snacking.

Développant environ 450 m², il offre des prestations de grande qualité :
- Espace restauration : salle confortable de 50 places assises.
- Espace snacking : capacité d'accueil d'environ 50 personnes.
- Terrasse extérieure dans un environnement privilégié.
- Cuisine professionnelle de 30 m², entièrement équipée, fonctionnelle et en excellent état.
- Logement de fonction, parfaitement entretenu.
- Équipe en place.

UN OUTIL DE TRAVAIL CLÉ EN MAIN !

Agencements soignés, équipements de qualité, locaux impeccablement entretenus : ici, tout a été pensé pour travailler dans d'excellentes conditions, sans investissements importants à prévoir à première vue.

UNE ACTIVITÉ SOLIDE ET UN CONFORT DE VIE RARE EN RESTAURATION !

Avec un chiffre d'affaires supérieur à 670 000 EUR HT, réparti entre restauration, snacking et bar, cet établissement bénéficie d'une activité diversifiée.
Autre atout majeur : ouverture du lundi au vendredi uniquement, avec tous les week-ends libres !

Un véritable avantage pour les professionnels souhaitant conjuguer réussite entrepreneuriale et qualité de vie.

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Fonds de commerce : 411 000 EUR HAI
- Murs commerciaux : 520 600 EUR HAI

Une affaire rare par son emplacement, sa qualité d'aménagement, son volume d'activité et ses conditions d'exploitation.

Un établissement à découvrir absolument pour tout professionnel de la restauration à la recherche d'une belle affaire, immédiatement opérationnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	670 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**411 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitiers, Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.