Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 375 m² dans la Vienne (86)

Annonce **C1379030** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité pour toute entreprise souhaitant installer son siège, créer un point d'ancrage régional ou développer un dépôt logistique, stratégique au cœur du secteur, ou encore pour une activité d'artisan.
Atelier principal de 375 m² environ en état correct, parfaitement adapté au stockage de matériel ou aux activités artisanales, équipé de deux poulies haute capacité, capable de soulever plus de 3 tonnes.
L'accès des véhicules et des marchandises se fait en toute simplicité grâce à une double porte d'accès de 4 mètres de hauteur par 4 de largeur.
Mezzanine de 73 m² environ à optimiser pour du stockage.
Bâtiment facilement divisible en deux lots distincts, chacun avec son propre accès.
Le bien possède déjà une partie administrative, avec un bureau d'accueil, une baie vitrée fait le lien avec une seconde pièce lumineuse ouvrant elle-même sur l'atelier.
Espace sanitaire complet avec lavabo et douche.
3 places de parking privatives devant le bâtiment.
Modalités locatives : 2 000 € HT/HC/mois, payable mensuellement et d'avance.
Dépôt de garantie : 2 mois.
Taxe foncière à la charge du preneur.
Honoraires de négociation : 4 800 € HT.
Libre immédiatement.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitiers, Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Neuville-De-Poitou : **5 065 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379030/60.jpg