Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec vitrine et murs, vendre, Poitiers (86000)

Annonce **C1379029** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Commerçants, artisans, investisseurs : une belle opportunité à saisir !

Pourquoi continuer à payer un loyer quand vous pouvez devenir propriétaire de votre local professionnel ? Et pour les investisseurs, pourquoi ne pas miser sur l'immobilier commercial ?

Au cœur d'un centre commercial de proximité à Poitiers, découvrez ce local commercial d'environ 100 m², idéalement situé entre deux commerces attractifs, offrant une belle visibilité grâce à sa vitrine.

Les atouts du bien :
- Local de plain-pied, en très bon état et régulièrement entretenu
- Climatisation
- Bel espace commercial avec vitrine
- Deux pièces indépendantes avec points d'eau permettant une éventuelle sous-location
- Local social, sanitaires et lingerie
- Ancien salon de coiffure, facilement adaptable à différentes activités : coiffure, esthétique, beauté, bien-être, services ou boutique : à vous d'imaginer votre future activité !

Prix de vente : 186 320 € honoraires d'agence inclus.

Vous êtes commerçant ou artisan ? Investissez dans votre outil de travail et constituez votre patrimoine professionnel.

Vous êtes investisseur ? Découvrez un actif commercial offrant des perspectives de mise en location.

Une visite vaut mieux qu'un long discours !

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**186 320 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**170 000 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers, Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.