Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie du midi 38 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1379026** postée le **16/novembre/2026**

## Description de l'activité

Brasserie située sur la place d'une petite ville recherchée, au cœur des Flandres intérieures.
D'une capacité de 38 couverts en salle, cet établissement bénéficie également d'une terrasse extérieure pouvant accueillir 55 couverts.
Belle visibilité, stationnement aisé.
Ouvert uniquement le midi.
Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer annuel :** 15 078 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 247 000 € |
| EBE en 2026 | 48 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **53 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**