Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1379024** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

a proximité d'Evreux' au cœur de cette petite ville dynamique cet établissement dispose d'une capacité d'accueil de 110 places dont 30 en terrasse extérieure.
Logement de fonction avec 3 chambres et jardin clos
Equipe en place composée d'un pizzaiolo et d'un cuisinier, le couple de vendeurs s'occupant du service et de la partie administrative.
Le matériel est récent en très bon état général.
fermé le dimanche et lundi avec 5 semaines de congés annuels.
CA de 311k
Prix de vente 122000 HAI

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	311 000 €
EBE en 2026	109 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p