Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant midi/soir avec terrasse, 70 couverts, en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1379021** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant du midi ou midi/soir.
Établissement en sortie de ville avec accès facile et stationnement gratuit.
Capacité de 40 couverts en salle et 30 en terrasse, accessibilité PMR, climatisation.
Partie cuisine en très bon état et très bien équipée.
Possibilité de développer la vente à emporter.
Environnement d'habitations et d'entreprises permettant de travailler en service midi et soir.
Fort développement urbain.
Exploitation actuelle en couple.
Fermeture hebdomadaire le dimanche.
5 semaines de congés (possible en août).

Chiffres clés : CA 2025 : plus de 145 K – EBE : plus de 60 K.
Prix du fonds de commerce attractif : 146 300 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 15 712 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	145 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**146 300 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.