Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 55 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1379018** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Tabac- presse- loto- PMU. Secteur ouest Hérault, couronne de Béziers.
Beau fonds de commerce dans un village vivant, avec plusieurs marchés/semaine, à quelques minutes des plages et proche de Béziers.
Commissions et remises annuelles 2025 supérieures à 100 000 + les ventes de marchandises.
Faible loyer (4,7% du C.A HT), EBEr : 95 500
Local très bien entretenu, équipé et sécurisé, surface de vente climatisée.
Grande réserve servant de salle de repos et d'arrière-boutique.
Bail avec licence III inutilisée à ce jour laissant des possibilités de développement.
Arrêt minute devant l'établissement. Parking à proximité.
Pas de personnel à reprendre, idéal pour un couple d'exploitants.
Prix de cession : 218 900

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 8 862 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	184 000 €
EBE en 2025	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	cessation_activite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.