Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ameublement, 420 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1379014** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 382k - EBEr : 76k - MAGASIN DE LITERIE ET ÉQUIPEMENT DE LA CHAMBRE EN ZONE COMMERCIALE - CÔTES D'ARMOR (22)

L'ACTIVITÉ : Magasin indépendant de LITERIE et d'équipement de la chambre : matelas et sommiers, LITS ÉLECTRIQUES, canapés et banquettes convertibles, têtes de lit, rangements et dressings, oreillers et linge de lit. Le magasin travaille des MARQUES NATIONALES et assure lui-même la LIVRAISON et le SERVICE APRÈS-VENTE.

L'EMPLACEMENT : ZONE COMMERCIALE qui sert de pôle d'achat à une petite ville du département, aux côtés de supermarchés, d'enseignes d'équipement de la maison et de concessions automobiles. La clientèle vient en voiture : habitants du secteur, retraités et ménages propriétaires, résidents secondaires du littoral. Aucun spécialiste de la literie à proximité.

L'ESPACE COMMERCIAL : SHOWROOM de plus de 400m2 dans un bâtiment récent aux normes et isolé, réserve avec mezzanine, accès livraison à l'arrière et PARKING privatif. Les agencements restent en place. Caisse spécialisée ameublement, alarme et utilitaire de livraison complètent l'outil.

LES PLUS :
-- GRAND SHOWROOM EN ZONE COMMERCIALE AVEC PARKING
-- MARQUES NATIONALES, LIVRAISON ET SAV INTÉGRÉS
-- AUCUN SPÉCIALISTE LITERIE À PROXIMITÉ

LES AXES DE DÉVELOPPEMENT :
-- DÉVELOPPER LA PRÉSENCE WEB ET LES RÉSEAUX SOCIAUX
-- DÉMARCHER GÎTES, CHAMBRES D'HÔTES ET RÉSIDENCES SECONDAIRES

/// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! ///
*** PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS ***
Immatriculé à l'ORIAS sous le no13004592

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer annuel : 37 624 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	381 000 €
EBE en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379014/109.jpg