Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant en Vendée (85)

Annonce **C1379013** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Grand restaurant de type routier en bordure d'un AXE TRÈS PASSANT, sur un grand terrain, avec murs et fonds à reprendre ensemble. Établissement de plain-pied, entièrement CLIMATISÉ, avec une clientèle locale et de passage.

MIEUX À FAIRE : remise en service pour développer une offre de grillades. À l'étage, l'ancien hôtel est à aménager en logement, avec la possibilité de reconvertir l'ensemble immobilier.

TRAVAUX RÉCENTS : la charpente et la couverture ont été refaites il y a 5 ans

L'établissement compte trois salles distinctes, dont une salle pour accueillir des groupes et un coin bar séparé. La cuisine est entièrement équipée et opérationnelle, ce qui permet une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.
Service du midi en semaine, avec activité de traiteur selon la demande, pour un rythme de vie préservé.
Affaire adaptée à un couple, avec deux mi-temps.

Murs et fonds indissociables : une opportunité de capitalisation pour un repreneur qui souhaite sécuriser son outil de travail.

Loyer annuel : 25 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	342 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	**208 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.