Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-brasserie bistrot, affaire de direction en Vendée (85)

Annonce **C1379012** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Très belle rentabilité et bel emplacement en plein centre-ville, à deux pas de l'artère principale piétonne, pour ce restaurant d'allure bistrot à la cuisine maison et locale. Le tourisme fait toute la force de cette destination très fréquentée l'été, avec la plage à quelques kilomètres. L'établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle à la fois locale et touristique.

Ce restaurant plein de charme propose un cadre traditionnel, avec des murs en pierre et des poutres en bois. L'ambiance y est chaleureuse, conviviale et authentique. Le mobilier est récent et la décoration en très bon état : aucun renouvellement n'est à prévoir. La cuisine est entièrement équipée, et un local de stockage externe complète la réserve du restaurant.

Il s'agit d'une affaire de direction ou pour un couple, portée par une équipe en place : un chef, un responsable de salle et un second en CDI, renforcés par des saisonniers d'avril à octobre.
La salle est très souvent complète en saison, avec des réservations plusieurs jours à l'avance.

À l'étage, un logement à réaménager offre la possibilité de vivre sur place.

Le rythme de l'exploitation préserve le confort de vie : entre 1,5 et 2 jours de fermeture hebdomadaire, et 5 semaines de congés annuels.

Loyer annuel : 40 770 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	733 000 €
EBE en 2025	134 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.