Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec salle de réception et appartement dans les Alpes-de-Haute-Provence (04)

Annonce **C1379011** mise à jour le **19 novembre 2026**

## Description de l'activité

Vente de restaurant dans les Alpes-de-Haute-Provence.

Restaurant situé en station balnéaire, bénéficiant d'un emplacement dans la rue commerçante principale.

Visibilité commerciale importante et accès à une clientèle de passage liée aux activités touristiques de la zone.

Emplacement adapté à une exploitation saisonnière et annuelle.

Possibilité d'un autre type de restauration sur l'emplacement.

Établissement disposant d'une salle de réception, d'une cuisine professionnelle et d'un appartement de type 5 à l'étage, offrant une solution d'habitation pour l'exploitant ou un logement locatif.

Chiffre d'affaires : 308 202 euros.
EBER : 101 605 euros.

Prix du fonds de commerce : 112 000 euros.
Murs proposés en option : 220 000 euros.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer annuel :** 2 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 308 000 € |
| EBE en 2025 | 101 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **220 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **45 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**