Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Metz (57000)

Annonce **C1379010** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

VENTE RESTAURANT BISTRONOMIQUE - SECTEUR GRAND EST (57)

Restaurant de charme situé dans un quartier prisé et dynamique, au cœur d'une belle ville de la région Grand Est. Emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.

Établissement élégant exploité en format bistronomie / cuisine raffinée de saison, mettant à l'honneur les produits frais et les producteurs locaux. Agencement qualitatif, cuisine entièrement équipée aux normes et décor soigné offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Clientèle mixte de proximité, d'habitués et touristique.
Exploitation organisée avec équipe en place stable, permettant une reprise immédiate de l'activité sans coupure.

Idéal pour chef cuisinier souhaitant s'installer, couple de professionnels ou investisseurs porteurs d'un projet de restauration de qualité.

Prix de cession 390K HAI
CA 2025 HT 739K EBE 2025 125K

Dossier complet sur demande après entretien de découverte.

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 32 789 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	738 000 €
EBE en 2025	124 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.