Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Accessoire, Prêt-à-porter, Toulouse (31000)

Annonce **C1379007** postée le **16/novembre/2026**

## Description de l'activité

Opportunité judiciaire en hyper centre de Toulouse
Emplacement No2 – Local commercial 50 m2 et 50m2 réserve sur cour

En plein cœur du centre-ville de Toulouse, ce local commercial bénéficie d'un emplacement no2 à proximité d'une rue de flux dans un environnement commerçant attractif.
Sa situation centrale est idéale pour développer une activité de commerce de prêt à porter ou accessoire.

Le bien offre une surface totale d'environ 100 m2, dont 50 m2 de surface de vente en rez-de-chaussée et 50 m2 de réserve en arrière-boutique, accessible par une cour, permettant une organisation fluide entre accueil clientèle et stockage.
Le local, de plain-pied, dispose d'un linéaire vitrine d'environ 5 mètres, offrant une exposition directe sur la rue.
Sa hauteur sous plafond de 3,7 m confère un volume agréable et modulable selon les besoins d'aménagement.

Le loyer mensuel chargé est autour de 966 , plus 112 ch, bail jusqu'en 2030
Secteur Esquirol Capitole.

Ce local constitue une solution adaptée pour une enseigne souhaitant renforcer sa présence en cœur de ville à proximité de rue de flux pour du prêt à porter et de l'accessoires.

Pour toute information complémentaire nous consulter, prix selon offre et disponibilité des fonds, après signature d'un engagement de confidentialité.
Date limite des offres 04/12/26
Nous vous accompagnons dans la rédaction et le montage du dossier d'offre.
Contact Valérie Dijou 0631200935

**Loyer annuel :** 11 592 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non_renseigné |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **10 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**