Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial d’angle de 150 m² en centre-ville, Castelnaudary (11400)

Annonce **C1379006** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité – Local commercial à louer CASTELNAUDARY

Local commercial à louer sans reprise, idéalement situé en centre-ville sur un emplacement n°1, bénéficiant d’un flux routier départemental et d’un environnement commercial composé de commerces de proximité. Surface totale de 150 m² dont 75 m² dédiés à la surface de vente. Local d’angle de rue offrant une visibilité commerciale renforcée avec un linéaire vitrine de 4 m. Bail commercial 3/6/9, destination du bail à définir. Activités exclues : restauration.

Loyer : 1 500 HT / mois. Charges : 50 HT / mois. Ce local commercial à louer à CASTELNAUDARY présente un potentiel d’exploitation intéressant pour les enseignes recherchant une visibilité centre-ville et un flux régulier.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre
Prix : **1 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.