Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Tabac, 45 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1379002** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

VENTE TABAC – FDJ – VILLAGE VAR OUEST

Tabac-FDJ avec espace boutique, situé sur un axe routier à fort trafic. Stationnement facile: parking à proximité et deux places privatives à côté du commerce.

L'activité repose sur le tabac et les produits liés, la FDJ, la vape et le CBD.
La boutique complète l'offre avec une cave à vin, une cave à spiritueux et une cave à cigares, de la carterie, de la papeterie, des timbres et de la confiserie.
Les commissions nettes représentent 66.744 , dont 84% issues du tabac. Actuellement le commerce ne vend pas de presse.

Le local d'environ 50m2 est de plain-pied et entièrement rénové: porte automatique, climatisation neuve, éclairage LED, arrière-boutique avec coffre-fort, WC. Le matériel comprend un meuble tabac rétroéclairé, les bornes FDJ, des vitrines vape et spiritueux, une cave à vin vitrée, une cave à cigares, un réfrigérateur pour les boissons, la vidéosurveillance et l'alarme.

Un bail neuf sera établi à la cession, avec un loyer contenu de 700 /mois. Aucun salarié à reprendre.
Le commerce est ouvert de 7h à 13h et de 15h30 à 19h30 en semaine.

RÉSERVOIR DE DÉVELOPPEMENT: ouverture sans pause méridienne sur cet axe très fréquenté, développement de la boutique (alcool, cadeaux), ajout de la presse, services complémentaires (Nickel, photocopie).

MONTAGE PRÉCONISÉ: apport de 100.000 , et repreneur exploitant seul, avec une aide ponctuelle

CA HT: 117.000
EBE retraité: 55.280
Prix HAI: 154.000

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	117 000 €
EBE en 2025	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.