Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bistrot-restaurant avec terrasse et Licence IV dans la Drôme (26)

Annonce **C1379001** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Bistrot – Licence IV dans la Drôme

Cet établissement de bistrot-restaurant en Drôme présente un format de petite capacité, adapté à une activité de restauration quotidienne et de bar sous Licence IV.

Implantation et environnement : situé au centre historique de la ville, le commerce bénéficie d'un flux régulier d'habitués et de touristes.
L'établissement dispose d'une terrasse installée sur domaine public avec une redevance annuelle de 1 000 €. La salle intérieure, climatisée, assure 30 à 35 couverts et la terrasse offre également 30 à 35 couverts, positionnant l'affaire sur un créneau de restauration de proximité avec un potentiel d'accueil extérieur saisonnier. Cave en sous-sol disponible pour stockage et approvisionnement. Sanitaires en dérogation (bâtiment et quartier classé historique).

Fonctionnement et clientèle : actuellement 7 services par semaine et proposition de planches le dimanche. Petite cuisine équipée depuis 2017 d'une hotte à extraction, adaptée à une carte de produits frais. Le profil de clientèle combine une fréquentation locale et des visiteurs de passage, ce qui donne une base de clientèle régulière avec des flux complémentaires en périodes touristiques et week-ends.

Éléments financiers : prix de cession du fonds de commerce 137 000 € FAI. Chiffre d'affaires déclaré 182 570 € avec un EBE à 93 010 €, indiquant une rentabilité opérationnelle significative au regard de la taille de l'affaire.
Idéal pour un couple de professionnels doté d'un apport minimum de 35 K€.
Dossier financier et informations complémentaires disponibles sur demande, visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	183 000 €
EBE en 2026	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.