Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac FDJ, forte rentabilité – Bordeaux (33000)

Annonce **C1378999** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac FDJ forte rentabilité emplacement No1

Opportunité exclusive sur le marché.
Affaire rare au cœur d'un quartier très commerçant garantissant un flux constant de clientèle locale et touristique. Une adresse stratégique offrant visibilité, passage et attractivité toute l'année.

Commissions nettes 2025 : 456 000.
CA marchandises 2025 : 291 000.
Marge brute 2025 : 532 000 !
EBE Retraité 2025 : 380 000 avec 2 salariés payés.
Performances exceptionnelles en évolution constante.
1200 clients/jour.

Magasin parfaitement opérationnel, bien équipé et sécurisé.
Cadre de vie agréable et sécurisé.
Affaire idéale pour un couple ou duo d'associés professionnels, expérimentés épaulés de 2 salariés.
Cette affaire figure incontestablement parmi les opportunités les plus rentables actuellement proposées à la vente en Gironde, voire au-delà...

Surface totale : 33 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	291 000 €
Marge brute en 2025	532 000 €
EBE en 2025	380 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 560 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**468 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.