Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 150 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1378991** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs commerciaux entièrement aménagés et équipés pour une activité de bar avec espace spectacle.

cet ancien établissement, ayant déjà été exploité en bar, bénéficie d'une configuration particulièrement attractive et d'installations en bon état, permettant d'envisager une reprise d'activité rapide, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.

Un ensemble immobilier de 150 m², prêt à être exploité.

Le bien développe une surface totale de 150 m², répartie comme suit :

- 100 m² en rez-de-chaussée, comprenant un espace bar entièrement aménagé et une salle de spectacle ouverte sur l'établissement.

- 50 m² à l'étage, offrant des surfaces complémentaires pour l'exploitation.

- Une terrasse extérieure de 20 m², avec possibilité d'extension d'environ 15 m² supplémentaires, sous réserve des autorisations administratives.

L'espace spectacle, conçu pour accueillir une vingtaine de personnes, constitue un véritable atout pour développer une activité de bar musical, de concerts intimistes ou d'animations culturelles.

Des équipements en bon état, inclus dans la vente.

Les murs sont vendus avec les aménagements et équipements existants, notamment :

- Comptoir de bar aménagé.

- Tireuses à bière.

- Machine à café professionnelle.

- Mobilier de bar et d'accueil.

- Ensemble des installations et aménagements présents dans l'établissement.

L'ensemble est en bon état général et ne nécessite pas de travaux majeurs pour envisager une nouvelle exploitation.

Licence IV à prévoir.

Le bien est vendu sans Licence IV.

L'acquéreur pourra envisager l'acquisition d'une Licence IV, avec un budget indicatif compris entre 15 000 et 25 000 €, sous réserve de disponibilité et des démarches administratives nécessaires.

Une opportunité rare pour un exploitant ou un investisseur.

Cette vente concerne les murs commerciaux, et non un fonds de commerce, avec les équipements et aménagements existants inclus dans le prix.

Une occasion particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant devenir propriétaire de son

outil de travail ou pour un investisseur recherchant un local commercial disposant déjà d'une configuration adaptée à une activité de bar et d'animation.

Les principaux atouts :

- Murs commerciaux en pleine propriété.

- Emplacement central à avignon.

- Ancien bar déjà aménagé et équipé.

- Equipements en bon état.

- Espace spectacle intégré.

- Terrasse extérieure avec potentiel d'extension.

Possibilité de remise en exploitation rapide, sous réserve des autorisations nécessaires.

Prix de vente : 267 000 € TTC FAI.

Murs commerciaux et équipements inclus – hors Licence IV.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**267 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 208 €**
Montant honoraires :	**22 %**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p