Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 140 m² avec superbe visibilité, proche de la place Gambetta, Bordeaux (33000)

Annonce **C1378987** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Superbe visibilité pour ce local commercial d'une superficie d'environ 140 m² à proximité de la Place Gambetta
Un bail neuf 3/6/9 sera rédigé – Loyer annuel 42 000 € HT HC
Possibilité tous commerces sauf restauration
Disponibilité immédiate

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**9 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.