Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec licence IV et emplacement n°1, Sciez (74140)

Annonce **C1378986** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce de bar avec licence IV, situé dans un secteur commerçant et dynamique offrant une excellente visibilité et un fort passage.
Le local, d'une surface d'environ 72 m², est en bon état général et dispose de toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite. Un espace cuisine est également aménageable selon les besoins du repreneur.
Aucun contrat en cours, permettant une liberté totale d'exploitation.
L'établissement bénéficie d'un environnement commercial attractif (commerces de proximité, services, restaurants) et de facilités de stationnement à proximité immédiate.
Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité de bar ou développer un concept de restauration légère.
Belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 76 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 70 000 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **76 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sciez (74140), ,**

Nombre d'habitants* à Sciez : **5 390 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378986/94.jpg