Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/grand/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie-restaurant sans concurrence au cœur du site gallo-romain de Grand,, Liffol-le-Grand (88350)

Annonce **C1378985** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, le seul et unique restaurant brasserie situé au cœur historique de GRAND, connu pour son unique patrimoine gallo-romain (amphithéâtre de 17000 spectateurs, son impressionnante mosaïque et ses galeries souterraines), en plus de la proximité de la maison de Jeanne d'Arc à Domrémy.
Ce positionnement exclusif garantit un monopole géographique total au centre de la ville, générant une activité linéaire et sécurisante sur toute l'année grâce à 3 piliers de clientèle : les habitués locaux, la clientèle d'ouvriers et d'actifs le midi, enfin et surtout le flux touristique, passage incontournable pour de nombreux visiteurs des sites archéologiques et des circuits historiques liés à Jeanne d'Arc.
Le restaurant comprend un bar avec sa licence IV, 2 grandes salles à manger avec une décoration soignée et chaleureuse d'une capacité d'environ 70 couverts, une belle terrasse extérieure fleurie et ensoleillée pouvant recevoir 24 personnes, des sanitaires, une cuisine professionnelle entièrement équipée de matériel récent et parfaitement entretenu avec extraction aux normes, une réserve. Un local de l'autre côté de la rue sert de garage et de réserve. Deux pièces avec sanitaire à l'étage complètent l'ensemble.
Le stationnement est aisé dans les rues avoisinantes. Le personnel autonome et qualifié en place, idéal pour une reprise sereine.
Les plus : pas de travaux à prévoir, accompagnement du cédant qui prend sa retraite, assuré pour la transition, bilans financiers fournis sur demande, bail commercial 3/6/9 avec loyer particulièrement modéré pour l'emplacement, offrant un taux d'effort très faible et une rentabilité immédiate, 2 serveuses qualifiées, autonomes et très appréciées des habitués sont à reprendre, assurant une transition fluide et la fidélisation de la clientèle.
Une affaire rare combinant sécurité financière et qualité de vie. Grâce à son monopole local au cœur d'un pôle touristique unique et à un bas loyer, l'établissement offre une rentabilité immédiate avec un risque minime. L'équipe autonome déjà en place permet une reprise sereine et opérationnelle dès le premier jour, sans investissement à prévoir. La transmission pourrait aussi être envisagée sous forme de cession de parts sociales.
Une opportunité exceptionnelle pour des professionnels de la restauration ou un couple de repreneurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 132 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 125 400 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 6 600 € HT + 1 320 € TVA, soit 7 920 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	4 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Liffol-le-Grand (88350), ,**

Nombre d'habitants* à Liffol-le-Grand : **2 431 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.