Image not found
https://www.sos-commerces.fr/front/retif/default/images
Place des Commerces

# Ensemble immobilier d’activité de 550 m² avec bureaux, showroom et stockage, Bain-de-Bretagne (35470)

Annonce **C1378984** postée le **16/novembre/2026**

## Description de l'activité

Cet ensemble professionnel associe des espaces tertiaires et des surfaces dédiées au stockage et à l’activité. Il propose une partie bureaux et showroom ainsi que deux volumes de stockage équipés chacun de portes sectionnelles.

Les + du bien

- 170 m² d’espaces tertiaires avec locaux sociaux
- 380 m² de stockage et d’activité
- Deux volumes distincts de 250 m² et 130 m²
- Quatre portes sectionnelles au total
- Parcelle de 2 250 m²

**Surface commerciale :** 550 m²

**Surface totale :** 550 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **380 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **355 140 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Bain-de-Bretagne (35470), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bain-de-Bretagne : **7 431 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**